

新店動物之家空間優化工程-計畫選擇方案及替代方案之 成本效益分析報告

一、計畫內容及預期效益：

- (一)計畫內容：新店動物之家於民國 79 至 82 年間由公所成立，提供本市約 200 隻犬貓收容空間，動保處自民國 99 年本市升格後接管使用至今，並規劃進行既有建物補照作業。為符合非都市土地變更作專案輔導畜牧事業設施計畫審查作業要點(下稱本要點)之建蔽率規範，規劃於原址基地內建物進行空間優化，以符合本要點建蔽率須達到 40%並不得超過 60%，且容積率小於 180%之規定。興建後預計增加犬貓收容空間，平均每隻動物活動空間達 5 平方公尺以上，符合本要點及動物收容處所設置組織準，提升動物福利。
- (二)預期效益：打造友善動物城市，改善所內動物收容活動空間，汰換老舊設施增進動物福利，提升參訪民眾對收容所正向觀感，推廣，使動物之家轉型為兼具收容、醫療、教育等功能生命教育園區。

二、計畫投入總經費：

本計畫於 115 年至 118 年執行，計畫總經費為 1 億 6,043 萬 4,000 元，包括規劃設計監造費約 2,525 萬 4,000 元、工程費約 1 億 3,518 萬元。

三、選擇方案及替代方案之成本效益分析：

本案有迫切改善動物收容及人員辦公場域之需要，又短期不易另覓用地容納管理 200 隻動物，且本案既有建物基地內尚有空間得興建建物，爰優先採取原址興建方式辦理。

- (一)選擇方案：原址興建。
- (二)替代方案：無。

四、財源籌措及資金運用情形：

- (一)財源籌措：動物保護防疫處本預算及農業部補助經費。
- (二)資金運用：辦理新店動物之家空間優化設計監造及興建工程。